

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Островского, 1**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2025 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протоколы от 11.03.2015 г. и от 30.04.2025 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Островского, 1
1	Год постройки	1973
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	64
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6784,4 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3041,7 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	301 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3441,7 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 7 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 49364,41 рублей.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт крыльца	План работ на 2025г.	Выполнено	
2	ремонт ступеней на лестничных маршах	План работ на 2025г.	Выполнено	
3	ремонт подоконников в подъезде	План работ на 2025г.	Выполнено	
4	ремонт подъездов	План работ на 2025г.	Выполнено	
5	ремонт пола в подъезде	План работ на 2025г.	Выполнено	
6	ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2025г.	Выполнено	
7	ремонт системы канализации (подвал)	План работ на 2025г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	С 18..05.25 по 31.05.25 С 01.06.25 по 30.06.25 С 01.07.25 по 31.07.25 С 01.08.25 по 31.08.25 С 01.09.25 по 15.09.25

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Островского,1 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	334685
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1175572
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1042325
начислено за встроенные помещения	81332
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	51915
3.Всего оплачено в т.ч.:	1223525
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1086417
оплачено за встроенные помещения	91966
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	45142
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1307103
Содержание общего имущества МКД	823198
Текущий ремонт общего имущества МКД	228110
Расходы на управление многоквартирным домом	212663
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	30897
Обязательные платежи	12235
5.Финансовый результат за 2025	-83578
6.Долг за домом на 01.01.2026	286732
долг за собственниками жилых помещений	267241
долг за встроенными помещениями	19491
7. Финансовый результат на 01.01.2025г	-23829
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	823198
Аварийно-диспетчерское обслуживание	329437
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	145853
уборка прилегающей территории к МКД	205059
санитарное содержание лестничных клеток	142849
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	228110
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	810
ремонт крыльца	2430
ремонт ступеней на лестничных маршах	9141
ремонт подоконников в подъезде	13870
ремонт подъездов	172630
ремонт пола в подъезде	5012
ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	9539
ремонт системы ГВС общего имущества (квартиры)	8894
ремонт системы канализации (подвал)	1620
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	4164

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

Вступайте
в чат с ООО
Управляющая
компания
"Центр"



скачайте
тут

